

ข่าวประชาสัมพันธ์

บลจ. แอสเซท พลัส ชูกองทุน ASP-EUPROP  
หนุนลงทุน “อสังหาริมทรัพย์ยุโรป”  
เชื่ออานิสงส์ QE ดันโอกาสรับผลตอบแทนโตต่อเนื่อง

บลจ. แอสเซท พลัส ชูอสังหาริมทรัพย์ยุโรปยังเติบโตโดดเด่น ชูกองทุน ASP-EUPROP  
สร้างทางเลือกลงทุนพร้อมกระจายความเสี่ยง เชื่อ QE ยุโรปหนุนโอกาสรับผลตอบแทนสูงระยะยาว

นายรัชต์ ไสตสถิตย์ กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แอสเซท พลัส จำกัด (บลจ. แอสเซท พลัส) เปิดเผยในงานสัมมนา “มองอย่างกูรู รู้ก่อนลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์” ซึ่ง บลจ. แอสเซท พลัส ร่วมกับ AXA Funds Management SA จัดขึ้นว่า การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ผสมกับการดำเนินนโยบายทางการเงินที่แตกต่างของประเทศเศรษฐกิจใหญ่ ความกังวลต่อเศรษฐกิจจีน และราคาน้ำมันยังเป็นปัจจัยกดดันให้สภาวะตลาดเงินตลาดทุนทั่วโลกผันผวน

การกระจายสินทรัพย์ลงทุนเพื่อกระจายความเสี่ยงและเพิ่มโอกาสรับผลตอบแทนจึงเป็นประเด็นสำคัญที่ผู้ลงทุนควรให้ความสำคัญ โดยการลงทุนใน “อสังหาริมทรัพย์ยุโรป” ถือเป็นทางเลือกที่น่าสนใจ เนื่องจากมีปัจจัยหนุนจากนโยบายผ่อนคลายทางการเงิน (QE) เพิ่มเติมล่าสุดของธนาคารกลางยุโรป (ECB) ซึ่งมุ่งผลักดันเศรษฐกิจยุโรปให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง

จึงเป็นโอกาสสำหรับผู้ลงทุนที่สามารถรับความเสี่ยงได้สูงและต้องการโอกาสรับผลตอบแทนที่น่าสนใจในระยะยาวที่จะทยอยเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ยุโรปซึ่งมีโอกาสเติบโตตามแนวโน้มการฟื้นตัวเศรษฐกิจของภูมิภาคยุโรปในอนาคต

**“บลจ. แอสเซท พลัส มองว่า**  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นทางเลือกที่น่าสนใจเพื่อกระจายความเสี่ยงในสภาวะตลาดผันผวน และมองว่าอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคยุโรปยังคงมีแนวโน้มการเติบโตที่แข็งแกร่ง เนื่องจากมาตรการ QE เพิ่มเติมของยุโรปทั้งการลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Main Refinancing Operation) ลงเหลือ 0% และการเพิ่มวงเงินเข้าซื้อสินทรัพย์ 8 หมื่นล้านยูโรต่อเดือน ทำให้โอกาสรับผลตอบแทนจากอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคยุโรปดึงดูดใจกว่าเมื่อเทียบกับโอกาสรับผลตอบแทนจากพันธบัตรรัฐบาลในยุโรปซึ่งจะยังคงอยู่ในระดับต่ำไปอีกนานพอสมควร อีกทั้งความต้องการเช่าและซื้ออสังหาริมทรัพย์ยังเติบโตต่อเนื่อง สูงกว่าแนวโน้มการเติบโตของอสังหาริมทรัพย์ใหม่ ซึ่งเหล่านี้เป็นปัจจัยสำคัญที่หนุนให้ภาคอสังหาริมทรัพย์และราคาอสังหาริมทรัพย์ในยุโรปโดยรวมมีโอกาสเติบโตต่อไปในอนาคต โดยกองทุนเปิดแอสเซทพลัสยุโรปพรีเมียมเพอร์ฟอร์ม (ASP-EUPROP)

ส่วนงานประชาสัมพันธ์ บลจ. แอสเซท พลัส

พีรเดช (พี) โทร. 0 2672 1000 ต่อ 3308 อีเมล: [peradej\\_th@assetfund.co.th](mailto:peradej_th@assetfund.co.th)

ซึ่งบริษัทได้เสนอขายไปเมื่อปีที่ผ่านมามีเป็นอีกทางเลือกที่ผู้ลงทุนจะสามารถเข้าลงทุนเพื่อรับโอกาสจากการเติบโตของอสังหาริมทรัพย์ยุโรปได้” นายรัชต์กล่าว

ด้าน Mr. Samuel Hui, CFA, Associated Director, Fund Distribution Sales จาก AXA Funds Management SA บริษัทจัดการลงทุนที่มีความเชี่ยวชาญด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ยุโรป ผู้บริหารจัดการกองทุน AXA World Funds – Framlington Europe Real Estate Securities กล่าวว่าการตลาดอสังหาริมทรัพย์ยุโรปยังมีแนวโน้มในการเติบโตที่น่าสนใจเมื่อเปรียบเทียบกับสหรัฐอเมริกาและภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก เนื่องจากตลาดยุโรปกำลังอยู่ในวัฏจักรขาขึ้น โดยบริษัทคาดการณ์โอกาสรับผลตอบแทนจากอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่ม Prime Property ของประเทศส่วนใหญ่ในภูมิภาคยุโรปในปี 2559 – 2561 ที่ 7%-10% ขณะที่อสังหาริมทรัพย์ในสหราชอาณาจักรอาจให้โอกาสรับผลตอบแทนสูงกว่า 10% ทั้งนี้ ความแตกต่างระหว่างนโยบายการเงินของ ECB ซึ่งเน้นนโยบายแบบผ่อนคลายเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง และธนาคารกลางอังกฤษ (BoE) ซึ่งมุ่งรัดเข็มขัดจะยังเป็นปัจจัยสำคัญที่สนับสนุนให้ราคาอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ในยุโรปเติบโตต่อไปได้

สำหรับกองทุนเปิดแอสเซทพลัสยุโรปหรือเพอร์ดี (ASP-EUPROP)

มีนโยบายลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนหลักในต่างประเทศ คือ กองทุน AXA World Funds – Framlington Europe Real Estate Securities ภายใต้การบริหารจัดการของ AXA Funds Management SA บริษัทจัดการลงทุนที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ภูมิภาคยุโรปในอัตราส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ โดยกองทุนหลักจะเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่เปลี่ยนมือได้ซึ่งรวมถึงหุ้นและ REITS ที่ออกโดยบริษัทที่มีธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนหรือมีธุรกิจในภูมิภาคยุโรปไม่ต่ำกว่า 2 ใน 3 ของทรัพย์สินกองทุน

โดยจะลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียนในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของสหภาพยุโรป และอาจจะมีการลงทุนบางส่วนในตลาดนอกสหภาพยุโรป ทั้งนี้ กองทุน ASP-EUPROP

มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่เกินปีละ 4 ครั้ง ในอัตราไม่เกินร้อยละ 100

ของกำไรสะสมหรือการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประจำแต่ละงวดบัญชี

พร้อมนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

เหมาะเป็นทางเลือกสำหรับผู้ลงทุนที่สามารถรับความเสี่ยงได้สูงเพื่อกระจายความเสี่ยงและสร้างโอกาสรับผลตอบแทนที่แน่นอนในระยะยาว

ผู้ที่สนใจสามารถลงทุนในกองทุน ASP-EUPROP ได้ด้วยเงินลงทุนขั้นต่ำเพียง 5,000 บาท

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมและขอรับหนังสือชี้ชวนเสนอขายได้ที่ บลจ. แอสเซท พลัส



และผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนของบริษัท ติดต่อ Asset Plus Customer Care 0 2672 1111  
หรือศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จาก [www.assetfund.co.th](http://www.assetfund.co.th)

ผู้ลงทุน “โปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน”  
ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

---

ส่วนงานประชาสัมพันธ์ บลจ. แอสเซท พลัส

พีรเดช (พี) โทร. 0 2672 1000 ต่อ 3308 อีเมล: [peradej\\_th@assetfund.co.th](mailto:peradej_th@assetfund.co.th)